



Република Србија
ОПШТИНА СВИЛАЈНАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, изградњу,
комуналне и имовинско-правне послове
Број предмета: ROP-SVI-22390-LOC-1/2024
Заводни број: 350-123/2024-IV/03
Датум: 07.08.2024. године
С В И Л А Ј Н А Ц

Одељење за урбанизам, изградњу, комуналне и имовинско - правне послове Општинске управе општине Свилајнац, поступајући по захтеву **Општина Свилајнац (Матични број: 07186207; ПИБ: 102888297), улица Светог Саве број 102**, поднетог преко пуномоћника Ђорђевић Добривоја, [REDACTED] по Овлашћењу датом од стране Председника општине Свилајнац број: 416-86/2024-III од 15-07-2024-године, за издавање локацијских услова, на основу члана 53а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), одредби Уредбе о локацијским условима ("Сл.гласник РС", број 115/2020) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", број 68/2019), а у складу са Планом генералне регулације за насеље Свилајнац ("Службени гласник општине Свилајнац", број 3/2013 и 36/2020), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I - За извођење радова на: изградњи унутрашњих гасних инсталација (УГИ) за објект Општине Свилајнац на катастарској парцели број: 1171/1 К. О. Свилајнац, у Свилајнцу.

- Површина катастарске парцеле бр. 1171/1 К. О. Свилајнац: **2746m²**.

II - планирана намена: локални надземни или подземни цевовод за дистрибуцију гаса – категорија објекта В - класификационе ознаке: 122012

III – ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ: На катастарској парцели бр. 1171/1 К. О. Свилајнац, уцртана је у копији плана и уписана у катастру непокретности, зграда јединице локалне самоуправе, површине у основи 1002m², спратности: П+1, и то: део објекта има одобрење за употребу/изграђен пре прописа/преузет из земљишне књиге.

На претходно описаном објекту, планирају се предметни радови.

IV – Намена објекта и врста планираних радова: према поднетом захтеву и приложеном Идејном решењу изградњи унутрашњих гасних инсталација (УГИ) за објекат Општине Свилајнац на катастарској парцели број: 1171/1 К. О. Свилајнац, у Свилајнцу, број техничке документације: ГС ИДР – 02/2024, израђеном у Краљеву, јула 2024. године, од стране главног пројектанта: Добривоје Ђоровић ПР, Биро за пројектовање и надзор машинских инсталација "Ђоровић-ИНГ" Краљево, чији је главни пројектант: Ђоровић Добривоје, дипл.инж.маш., са лиценцом ИКС број: 330 6619 04, а који се састоји од 0-главне свеске и 6-ИДР пројекта унутрашње гасне инсталације, предвиђено је следеће и то:

- Тип објекта: **локални надземни или подземни цевовод за дистрибуцију гаса**
- Врста радова: нова градња (по чл. 145 Закона о изградњи објеката) – УГИ на постојећу дистрибутивну гасоводну мрежу
- Категорија објекта: **"В"** ,
- Класификациона ознака: **122012 – локални надземни или подземни цевовод за дистрибуцију гаса**

ДИМЕНЗИЈЕ ОБЈЕКТА:

- Материјал од кога се гради прикључак: **Полиетилен 100**
- Димензије прикључка (пречник): **Ø40mm (du=35,4 mm)**
- Укупна дужина прикључка: **сса. 5,00 m**
- Капацитет МРС: **65 m³/h**
- Локација МРС: **на асфалтној подлози**
- Начин постављања МРС: **самостојећи**
- Димензија МРС: **1100x700x500**
- Радни параметри РС: **радни притисак p=2,8 bar (1<p<4bar)**
- Начин затварања: **ПП вентил на улазу у МС**
- Материјал од кога се гради УГИ: **Челик**
- Димензије УГИ (пречник): **Ø60, 3x3,2mm, Ø48,3x3,2mm, Ø42,4x2,9mm, Ø33,7x2,6mm**

ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:

- прикључак на дистрибутивну гасоводну мрежу: Предвиђен у ИДР-у (прикључење на изграђен дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви за насеље "Свилајнац")
- укупан капацитет: G-40 - 65m³/h
- врста прикључка: трајни
- врста мерног уређаја: КМРС – кућни мерно-регулациони сет
- НИЈЕ ПРЕДВИЂЕНА ФАЗНА ГРАДЊА

V - Плански основ: ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕ СВИЛАЈНАЦ ("Службени гласник општине Свилајнац", број 3/2013 и 36/2020)

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

Просторне и урбанистичке целине: зона 1 – грађевинско подручје градског грађевинског земљишта; целина 1.1. комплексно урбано ткиво; подцелина 1.1.1. центар, површине претежне намене: јавне службе – зона директне примене на основу правила уређења и грађења дата Планом генералне регулације за насеље Свилајнац.

ПРЕТЕЖНА НАМЕНА: **јавне службе – ЈС 5** – центар за културу, **општина** и суд

Компатибилне намене: становање, делатности, пословање, трговина, угоститељство, занатство и услуге, комунални и саобраћајни објекти у функцији становања или пословања, здравство, дечија заштита, образовање, култура и верски објекти. Пејзажно уређење, споменици, фонтане, мобилијар и урбана опрема компатибилни су са свим наменама и могу се без посебних услова реализовати на свим површинама.

Врста и намена објеката чија градња је забрањена: сви објекти обухваћени Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину за које се у прописаној процедури не обезбеди сагласност на процену утицаја објеката на животну средину.

ИНФРАСТРУКТУРА

Трасе и коридори

Примарна и секундарна мрежа инфраструктуре (водовод, канализација, ТТ мрежа, гасна мрежа, даљинско грејање и друго) поставља се у појасу регулације, у складу с потребама и правилима надлежног јавног односно јавно комуналног предузећа.

Појаси регулације за постављање инфраструктурне мреже и јавног зеленила (дрвореди, паркови) могу бити у зонама парцела карактеристичне намене (јавног пута) као и ван тих зона (далеководи, нафтоводи, магистрални гасоводи, топоводи и сл.).

ГАСИФИКАЦИЈА

Газдовање топлотном енергијом заснивати на три принципа:

- уштеда-смањење потрошње по јединици простора и економична градња нових објеката у овом погледу,

- рентабилна комплементарност потрошње појединих енергената,-оставити могућност коришћења свих горива без обзира на коњуктуру,
- максимално коришћење изграђених капацитета.

Због могућег одступања података из катастра подземних водова од стања на терену, при извођењу радова неопходно је извршити пробне ископе ради утврђивања тачног положаја.

При изградњи објеката потребно је поштовати сва прописана растојања од гасних инсталација у складу са:

- Правилником о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16бара („Сл. гласник РС“, бр. 37/13, 87/15)
- Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска већег до 16бар („Сл. гласник РС“, бр. 86/15)

За правила и услове који нису дати овим локацијским условима примењује се Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Службени гласник РС", број 22/2015).

VI – УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

Приложеним Идејним решењем предвиђено је да се унутрашња гасна инсталација зграде Општине Свилајнац прикључи на дистрибутивну гасоводну мрежу, у складу са условима дистрибутера.

Прикључак на гасну инфраструктуру извести, у складу са условима прибављеним од имаоца јавних овлашћења, у поступку обједињене процедуре, који чине саставни део ових локацијских услова и то:

- Технички услови за прикључење предметног објекта издати од стране Ресава-гас д.о.о. Свилајнац, бр. 0101-00632-32 од 03.07.2024.године.

VII – ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

У поступку обједињене процедуре прибављени су услови имаоца јавних овлашћења, који чине саставни део ових локацијских услова и то:

- Обавештење у вези услова у погледу мера заштите од пожара 07.13.1 број 217-4-1317/2024 од 05.08.2024.год. издати од стране Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Јагодини, Одсека за превентивну заштиту од пожара и експлозија,

а у поступку обједињене процедуре за издавање локацијских услова за постављање ГМРС ради обезбеђења прикључка предметног објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу прибављени су услови за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија и услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија.

При изради техничке документације за извођење наведених радова, придржавати се предметних услова.

Општи и посебни услови и мере заштите животне средине и живота и здравља људи. Због заштите људи, материјалних и других добара од ратних разарања, елементарних других непогода и опасности у миру изградња објеката мора бити извршена уз примену одговарајућих законских и других прописа. Према сеизмолошко-геолошким карактеристикама простор обухваћен планом припада зони 9MCS°. Ради заштите од потреса, нови објекти морају бити реализовани и категорисани према одредбама Правилника о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима ("Службени лист СФРЈ", бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88, 52/90).

Нови објекти морају бити реализовани у складу са Законом о заштити од пожара ("Службени гласник РС", бр. 111/09, 20/15 и 87/18). Сви нови објекти морају имати одговарајућу хидрантску мрежу, која се по притиску и протоку пројектује у складу са Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара ("Сл. лист СФРЈ" бр. 03/18).

Објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара ("Службени лист СРЈ", бр. 8/95), по коме најудаљенија тачка коловоза није даља од 25m од габарита објекта.

Општи и посебни услови и мере заштите природног и културног наслеђа. Уколико се приликом извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен. Нема природног наслеђа за које се планом утврђују мере заштите.

Посебни услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом, у складу са стандардима приступачности.

При пројектовању и реализацији свих објеката за јавно коришћење применити решења која ће омогућити лицима са посебним потребама неометано и континуално кретање и приступ у складу са Правилником о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица ("Службени гласник РС", бр. 18/97) и Правилником о техничким стандардима приступачности ("Службени гласник РС", бр. 19/2012).

На јавним површинама за паркирање и на паркинзима објеката за јавно коришћење, обезбедити потребан број паркинг места за особе са специјалним потребама, у свему према истом Правилнику.

Мере енергетске ефикасности изградње. Нову изградњу и реконструкцију и санацију постојећих објеката реализовати у свему у складу са нормативима датим у Правилнику о енергетској ефикасности зграда ("Сл. гласник РС" број 61/11).

VIII – Саставни део ових локацијских услова је Идејно решење изградње унутрашњих гасних инсталација (УГИ) за објекат Општине Свилајнац на катастарској парцели број: 1171/1 К. О. Свилајнац, у Свилајнцу, број техничке документације: ГС ИДР – 02/2024, израђено у Краљеву, јула 2024. године, од стране главног пројектанта: Добривоје Ђоровић ПР, Биро за пројектовање и надзор машинских инсталација "Ђоровић-ИНГ" Краљево, чији је главни пројектант: Ђоровић Добривоје, дипл.инж.маш., са лиценцом ИКС број: 330 6619 04, а који се састоји од 0-главне свеске и 6-ИДР пројекта унутрашње гасне инсталације.

IX – Ови локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са овим условима, за предметну катастарску парцелу.

X – Уз захтев за издавање локацијских услова приложена је следећа документација:

- Овлашћење дато од стране Председника општине Свилајнац број: 416-86/2024-III од 15-07-2024-године,

- Лист непокретности бр. 10581 КО Свилајнац од 24.06.2024.године, по захтеву бр. 363-1/2024-IV,

- Катастарско топографски план од кп. Бр. 1470/1 до 1171/1, 1170 КО Свилајнац, израђен 16.11.2021.године од стране овлашћене геодетске организације "ГЕОПЛАН" Свилајнац,

- Идејно решење изградње унутрашњих гасних инсталација (УГИ) за објекат Општине Свилајнац на катастарској парцели број: 1171/1 К. О. Свилајнац, у Свилајнцу, број техничке документације: ГС ИДР – 02/2024, израђено у Краљеву, јула 2024. године, од стране главног пројектанта: Добривоје Ђоровић ПР, Биро за пројектовање и надзор машинских инсталација "Ђоровић-ИНГ" Краљево, чији је главни пројектант: Ђоровић Добривоје, дипл.инж.маш., са лиценцом ИКС број: 330 6619 04, а који се састоји од 0-главне свеске и 6-ИДР пројекта унутрашње гасне инсталације и

- Доказ о уплати одговарајућих такси и накнаде.

У поступку издавања локацијских услова, у оквиру обједињене процедуре, по службеној дужности прибављена је следећа документација:

- Копија катастарског плана бр. 952-04-035-15008/2024 издата 19.07.2024. године од стране Службе за катастар непокретности Свилајнац,

- Копија катастарског плана водова издата од стране Сектора за катастар непокретности, Одељења за катастар водова Крагујевац, број: 956-304-18660/2024 од 19.07.2024. године,

- Технички услови за прикључење предметног објекта издати од стране Ресава-гас д.о.о. Свилајнац, бр. 0101-00632-32 од 03.07.2024.године и

- Обавештење у вези услова у погледу мера заштите од пожара 07.13.1 број 217-4-1317/2024 од 05.08.2024.год. издати од стране Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Јагодини, Одсека за превентивну заштиту од пожара и експлозија.

XI – Одговорни пројектант дужан је да техничку документацију за грађевинску дозволу односно одобрење за извођење радова уради у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", број 96/2023), правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима, на основу одредби прописа.

XII – Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе односно одобрење за извођење радова, поднесе одговарајућу техничку документацију сходно одредбама Закона о планирању и изградњи, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На Локацијске услове може се изјавити приговор Општинском већу општине Свилајнац, у року од 3 дана од дана достављања, а преко овог органа.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Елизабета Филиповић, дипл. инж. арх.